



KORRALDUS

06.03.2025 nr 13-5/25-25

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Kuresoo, Lombi, Sarapuu)

Maa- ja Ruumiamet palus 21.02.2025 kirjaga nr 7-1/25/3230 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta Rapla maakonnas Rapla vallas Atla külas asuva Kuresoo katastriüksuse (tunnus 24005:003:0183) ning Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas vastavalt Kärde külas asuva Lombi katastriüksuse (tunnus 4801:001:0206) ja Endla külas asuva Sarapuu katastriüksuse (tunnus 24801:001:0209) maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkuse kohta.

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja omandada maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas

tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

1. Kuresoo katastriüksus (tunnus 24005:003:0183)

Katastriüksus kattub osaliselt (34,3%) Mahtra turbamaardla (registrikaardi nr 304) hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 24. Samuti kattub kahe üldgeoloogilise uurimistööga: Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine (YGUL/508483) ja Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum (YGUL/522251).

Kõnealune kataster piirneb aramaadega. Kuresoo katastriüksusega kattuv ala ei kuulu kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja. („Keskkonnaministri 27. detsembri 2016. a määruse nr 87 „Kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade ning kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja” muutmise“ edaspidi määrus 87) Määruse 87 lisas 2 kuulub Mahtra turbamaardlast nimekirja ainult Leva turbatootmisala. Üldgeoloogilised uurimistööd ei takista võõrandamist.

2. Lombi katastriüksus (tunnus 4801:001:0206)

Katastriüksus kattub osaliselt (57,6%) Endla turbamaardla (registrikaardi nr 304) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 16 ja hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 19. Samuti kattub üldgeoloogilise uurimistööga: Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine (YGUL/508483).

Ala piirneb valdavalt eramaadega ja katastriüksusega kattuv ala ei kuulu kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja (määrus 87 lisa 2). Üldgeoloogiline uurimistöö ei takista võõrandamist.

3. Sarapuu katastriüksus (tunnus 24801:001:0209)

Katastriüksus kattub osaliselt (57,1%) Endla turbamaardla (registrikaardi nr 304) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 16 ja hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 19. Samuti kattub üldgeoloogilise uurimistööga: Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine (YGUL/508483).

Ala piirneb valdavalt eramaadega ja katastriüksusega kattuv ala ei kuulu kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja (määrus 87 lisa 2). Üldgeoloogiline uurimistöö ei takista võõrandamist.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamine Kuresoo (24005:003:0183), Lombi (4801:001:0206) ja Sarapuu (24801:001:0209) katastriüksustel halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise järgmistel katastriüksustel:

- 1.1. Rapla vallas Atla külas asuval Kuresoo katastriüksusel (tunnus 24005:003:0183);

- 1.2. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Kärde külas asuval Lombi katastriüksusel (tunnus 4801:001:0206);
- 1.3. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Endla külas asuval Sarapuu katastriüksusel (tunnus 24801:001:0209).

2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee